Edifici associati alla Scheda:
3D 5045 3D 6924 3D 8926
Edificati Minori associati alla Scheda:
3D 153 3D 154 3D 155

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/10/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Montanina 10
- **Denominazione** I Meli
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)

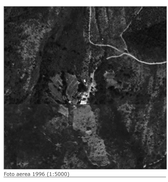
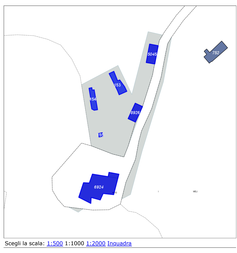

Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 5045

Unità volumetriche dell'Edificio 5045

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14135.35	203		53.13	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Capannone

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** legno
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali grondа (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finiture di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 6924

Unità volumetriche dell'Edificio 6924

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17377.39	12		13.91	1		presente al Catasto Leopoldino
17374.29	12		222.9	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondа (in prevalenza):** misto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8926

Unità volumetriche dell'Edificio 8926

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13446.39	194		44.57	1		presente al 2007

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondа (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti

Informazioni sull'Edificato Minore 153

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 153

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14136.39	201		49.52	1		presente al 2007

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Tipo
pergolato

Uso prevalente
di servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 154

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 154

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14137.39	198		36.2	1		presente al 2007

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Tipo
tettoia

Uso prevalente
di servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 155

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 155

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14138.39	197		4.59	1		presente al 2007

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Tipo
forno

Uso prevalente
misto

Rilievi fotografici

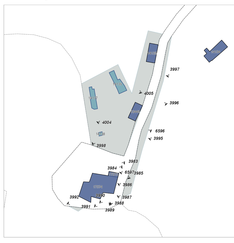


FOTO n° 6596 (scheda 252)


FOTO n° 6597 (scheda 252)


FOTO n° 3997 (edificio 5045)


FOTO n° 3983 (edificio 6924)


FOTO n° 3984 (edificio 6924)


FOTO n° 3985 (edificio 6924)


FOTO n° 3986 (edificio 6924)


FOTO n° 3987 (edificio 6924)


FOTO n° 3988 (edificio 6924)


FOTO n° 3989 (edificio 6924)


FOTO n° 3990 (edificio 6924)


FOTO n° 3991 (edificio 6924)


FOTO n° 3992 (edificio 6924)


FOTO n° 3995 (edificio 8926)


FOTO n° 3996 (edificio 8926)


FOTO n° 4005 (edificato minore 153)


FOTO n° 4004 (edificato minore 154)


FOTO n° 3998 (edificato minore 155)
